

# **Tájékoztatás a Kis-Pongrác lakótelepen tervezett szociális városrehabilitációs európai uniós projektjavaslatról**

2010. május

Tisztelt Lakók!

Kőbánya Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a kerület leromlott lakóterületeinek, az itt élők életkörülményeinek és lehetőségeinek javítását. Erre kínál igen kedvező lehetőséget a 2009. december elején meghirdetett szociális városrehabilitációs pályázat, amely európai uniós források elnyerésére nyújt lehetőséget.

Kőbánya Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerület integrált városfejlesztési stratégiájában rögzítette a beavatkozást igénylő területek között a Salgótarjáni út – Pongrác út – Csilla utca – Gyöngyike utcai Kis-Pongrác lakótelepet. Ez az egykor közkedvelt, hagyományos építésű, intézményekkel is jól ellátott lakótelep mára sajnos eléggé leromlott állapotúvá vált, az itt élők elégedetlenek a közbiztonsággal és a környék egyre kevésbé vonzó az újonnan a kerületrészebe költözők számára. Ez a negatív spirál azonban még megállítható és megfordítható. Az itt lakók készen állnak arra, hogy maguk is tegyenek valamit azért, hogy a szebb napokat is látott lakótelep újra olyan kellemes lakókörnyezetté váljon, amilyen a telep régen volt, és amire számos idősebb Pongrác-telepi lakó még jól emlékszik.

A Képviselő-testülete 2010. március 25-én hagyta jóvá a Kis-Pongrác lakótelep ú.n. előzetes akcióterületi tervét, amely alapján összeállításra és május 10-én benyújtásra került az európai uniós támogatás elnyerésére készített pályázati dokumentáció. A projektjavaslat elbírálása egy többlépcsős, hosszabb folyamat, a támogatás elnyerésére vonatkozó végleges döntésre előreláthatólag 2011. elején kerül sor. Kedvező döntés esetén a komplex szociális városrehabilitációs program alapján az alábbiak valósulhatnak meg a 2011-2014 közötti időszakban:

## **1. A Kis-Pongrác lakótelep lakófunkciójának erősítése**

A lakótelep mind a 20 társasháza közgyűlési döntést hozott arról, hogy részt kíván venni a városrehabilitációs program társasház-felújítási projektelemében, és a felújítás költségeinek 15%-át saját erőből biztosítja. Nyertes európai uniós pályázat esetén a Kőbányai Önkormányzat szintén 15%-ot biztosít, a fennmaradó 70%-ot pedig az európai uniós forrás fedezi. Ezáltal a társasházak döntései alapján sor kerülhet az egyes társasházak közös tulajdonú részeinek felújítására, cseréjére, korszerűsítésére: tető- vagy homlokzatfelújításra, víz-szennyvíz-gáz és elektromos fővezeték hálózat, lépcsőházak, lépcsőházi ablakok és bejárati ajtók felújítására.

A társasházakban lévő önkormányzati bérlakások víz-szennyvíz vezetékrendszerének cseréje szintén a városrehabilitációs program részeként, 15% önkormányzati és 85% EU forrásból valósulhat meg.

## **2. A Kis-Pongrác lakótelep városi funkciójának erősítése, a lakókörnyezet közterületeinek megújítása**

A lakótelep közterületei 15% önkormányzati és 85% EU forrásból újulhatnak meg: kiépül egy kisebb, a helyi rendezvények színhelyéül is szolgáló tér a telep Pongrác úti bejáratánál, egy

zsibongótér a Pataky Szakközépiskola előtt, mellette megújul a nagyok játszótere, a Gyöngyike utcai óvoda előtt pedig a kicsik részére épül egy lekerített játszótér. Korszerű, energiatakarékos közvilágítási hálózat és térfigyelő kamerarendszer épül ki, amely a kerületi rendőrkapitányságra bekötve javíthatja az itt élők biztonságérzetét. Közlekedésszervezési elemek segítségével forgalomcsillapítottá válik a belső utcahálózat, a parkolóhelyek száma nő. A lakóházak közötti kertek, zöldterületek kialakítása, az utcabútorok, játszó- és edzőszerek elhelyezése a lakók és a területet használók bevonásával, közösségi tervezés során valósul meg. (Lakossági fórum tervezési kérdésekről: 2010. június 8. 18.00, Pataky Szakközépiskola)

### 3. A terület gazdasági funkcióinak erősítése, a szolgáltatások bővítése

A Pongrác úton álló szolgáltatóházat tulajdonosa felújítja, abban új, a lakótelepen élők számára is fontos új szolgáltatások számára biztosít bérleti lehetőséget. A szolgáltatóház külső felújítása 25%-os EU támogatással valósulhat meg. A projekthez kapcsolódóan, de támogatás nélkül, vagyis tulajdonosi önerő felhasználásával a szolgáltatóházban a helyi lakosság igényeinek felmérésén alapuló szolgáltató funkciók kerülnek kialakításra: pl. bankfiók, gyógyszertár, kávézó stb. (A szolgáltatóházban kialakítandó funkciókról kérjük, hogy tekintsek át a szolgáltatóház tulajdonosa által összeállított rövid igényfelmérő kérdőívet is.)

### 4. A terület közösségi és közsféra funkcióinak erősítése, az intézmények korszerűsítése, bővítése

A lakótelep számos ma épülő lakóterületnél jobban ellátott közintézményekkel: bölcsőde, óvoda, átmeneti gyermekotthon, szakközépiskola és idősek napközi otthona is található a Kis-Pongrác lakótelepen. Szükséges ezek felújítása, bővítése, a mai ellátási előírásoknak való megfeleltetése. Az önkormányzati intézmények felújítása I. ütemeként az európai uniós források felhasználásával sor kerülhet a bölcsőde-óvoda épület tetőcseréjére, 85%-os támogatással. Szintén lehetőség nyílik egy új, a lakótelepen élők igényeihez igazodó kis közösségi ház kialakítására is, a volt fürdőépület északi szárnyának átépítésével.

### 5. A városrehabilitációs programot támogató események, képzések

Az európai uniós források felhasználásával megvalósuló szociális városrehabilitációs program során nagy hangsúly kerül az épített környezet megújításán túlmenően az ott élők felemelkedését elősegítő események, képzések megvalósítására is. A városrehabilitációs program részeként nyertes pályázat esetén a projekt megvalósítási és fenntartási időszakában számos program segítheti a Pongrác-telepi lakók és a környékbeliek életminőségének, munkalehetőségeinek javítását. Az új közösségi ház lehetőséget arra, hogy a megszervezésre kerülő programok helyszínéül szolgáljon.

Tervezett tevékenységek:

- Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, a helyi kötődést és büszkeséget erősítő események
- Közösségfejlesztést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.)
- Munkaerőpiaci beilleszkedést és a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai felzárkózását elősegítő tevékenységek, képzési, oktatási programok
- Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztató, szemléletformáló akciók

- Parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtásához stb. kapcsolódó helyi társadalmi akciók
- Helyi foglalkoztatási kezdeményezések, olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek
- Családsegítő szolgáltatás kiterjesztése, bővítése a helyszínen, valamint a kötelező önkormányzati feladatellátáson túli szociális, gyermekjóléti szolgáltatások kialakítása.
- Bűnmegelőzést elősegítő programok, bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformáló programok
- A városrehabilitációs fejlesztésekhez kapcsolódó közösségépítés, tanácsadás a társasházak, lakószövetkezeti lakóépületek lakóközösségei számára

Fentiekhez kapcsolódóan a programalapnak nevezett közvetett támogatási forma alapítványoknak, egyesületeknek fog kisösszegű támogatást nyújtani a projekt keretén belül lebonyolítandó pályázat alapján.

## 6. Partnerség

A szociális városrehabilitációs program eredményességét az érdekeltek szoros partneri viszonyra építő együttműködése segíti elő legjobban. Éppen ezért már az európai uniós projektjavaslat benyújtásakor az érintettek együttműködési megállapodást írtak alá. A partnerségben részt vevők köre igen tág: a projektgazda Kőbányai Önkormányzaton kívül részt vesz benne több önkormányzati intézmény és cég (Kőbányai Gyermekjóléti Központ, Családsegítő Szolgálat, Kőkert Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.), a területen működő Pataky Attila Híradásipari és Informatikai Szakközépiskola, a BRFK X. kerületi Főkapitánysága, a szolgáltatóház tulajdonosa és valamennyi társasház.

Az európai uniós pályázatra benyújtott projektjavaslat elbírálása tehát egy többlépcsős, hosszabb folyamat részeként történik, a támogatás elnyerésére vonatkozó végleges döntésre előreláthatólag 2011. elején kerül sor. Addig is kérjük, hogy kísérjék figyelemmel az ezzel kapcsolatos tájékoztatást, eseményeket, és észrevételeiket a közös képviselőknél keresztül juttassák el részünkre, vagy küldjék el erre az email címre: [kis-pongrac@kobanya.hu](mailto:kis-pongrac@kobanya.hu)

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Bp. Főv. X. Ker. Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály